



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Gyöngyös Város Polgármestere
3200 Gyöngyös
Fő tér 13.

Iktatószám: BO/VVO/04228-2-2/2026
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Telefonszám: 46/517-395
E-mail: madline.katalin@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: 18/1-26/2026

Tárgy: Gyöngyös város Településrendezési tervének 2026. évi 1 sz. módosításával kapcsolatos (Három részterületet érintő módosítás) 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti **véleményezés**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2026.06.29-én érkezett megkeresésére, melyben Gyöngyös város Településrendezési tervének 2026. évi 1. sz. módosításával kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti véleményünket kérte, az alábbiakat közlöm.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban hatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A módosítások a következők:

- 1.) Gyöngyös, Egri út mentén fekvő 2746/1 és 2746/2 hrsz.-ú ingatlanok, illetve ingatlanrészletek átsorolása különleges temető terület felhasználási egységből (K-t) → kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe (Gksz).
- 2.) Gyöngyös, Kossuth utca 17. szám alatti (2001 hrsz.) ingatlan jelenlegi Vt/Zs-1 és Vt-Zs2 építési övezetek módosítása Vt/Zs-8 (új), és Vt/Zs-2 övezetbe sorolása, és építési hely meghatározása.
- 3.) Gyöngyös, Kossuth utca 16. szám alatti (1546 hrsz.) ingatlan Vt/Zs-6 építési övezet módosítása Vt/Zs-7 jelű (új) építési övezetre, valamint OTÉK alóli felmentéskérés.

A módosítás során helyi építési szabályzat módosítását szükség esetén el kell végezni, illetve az új építési övezetek (Vt/Zs-7, Vt/Zs-8) építési előírásainak meghatározás is szükségessé válik.

Az 1-es pont módosításával érintett terület határos a Külső-Mérges patak területével ezért, a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os

Mindegyik módosítás által érintett ingatlan, a Gyöngyös- Gyöngyöshalász- Atkár ivóvízbázis lehatárolt védőterületén helyezkedik el. Ezáltal a HÉSZ felszín alatti vizek védelmére vonatkozó előírásait, a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről) korlátozásait figyelembe kell venni a beruházások megvalósulásánál.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
 főigazgató
 nevében és megbízásából

László Antal
 főosztályvezető

Kapják: Címzett
 Irattár